



CÂMARA MUNICIPAL DE VIMIOSO

EDITAL

HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE PRÉDIOS URBANOS SITOS NO LOTEAMENTO MUNICIPAL INDUSTRIAL DE VIMIOSO - 2.ª FASE *Lotes 12A, 13, 14, 15*

ANTÓNIO DOS SANTOS JOÃO VAZ, Presidente da Câmara Municipal de Vimioso, torna público, em cumprimento do disposto na alínea b) do n.º 1 do art.º 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12/09, que a Câmara Municipal de Vimioso, em reunião ordinária, realizada no dia nove de maio do ano em curso, deliberou alienar, em hasta pública, sob a forma de carta fechada, o conjunto dos prédios urbanos sitos na freguesia e concelho de Vimioso, no Loteamento Municipal Industrial de Vimioso - 2.ª Fase, nomeadamente, os *Lotes 12A, 13, 14, 15*, propriedade privada do Município de Vimioso, a seguir descritos:

1 – Lote 12A –

Tipo – Urbano

Descrição na Conservatória do Registo Predial de Vimioso sob o n.º 2460/20171219

Artigo Matricial 2179

Tipo Prédio: Terreno para construção urbana.

Áreas: - Área total do lote 3 159 m²,

Área de implantação 1 200 m²,

Área de construção por piso 1 200 m²,

Pisos 2,

Finalidade Industrial – Armazém comercial.

Base de licitação 6 002,10 Euros (3 159 m² x 1,90€)

2 – Lote 13 –

Tipo – Urbano

Descrição na Conservatória do Registo Predial de Vimioso sob o n.º 2461/20171219

Artigo Matricial 2180

Tipo Prédio: Terreno para construção urbana.

Áreas: - Área total do lote 1 842 m²,

Área de implantação 740 m²,

Área de construção por piso 740 m²,

Pisos 2,

Finalidade Industrial – Armazém comercial.

Base de licitação 3 499,80 Euros (1842 m² x 1,90 €)

3 – Lote 14 –

Tipo – Urbano

Descrição na Conservatória do Registo Predial de Vimioso sob o n.º 2462/20171219

Artigo Matricial 2181

Tipo Prédio: Terreno para construção urbana.



CÂMARA MUNICIPAL DE VIMIOSO

Áreas: - *Área total do lote 1 630 m²,
Área de implantação 750 m²,
Área de construção por piso 750 m²,
Pisos 2,
Finalidade Industrial – Armazém comercial.*
Base de licitação 3 097,00 Euros (1 630 m² x 1,90...€)

4 – Lote 15 –

Tipo – Urbano

**Descrição na Conservatória do Registo Predial de Vimioso sob o n.º 2463/20171219
Artigo Matricial 2182**

Tipo Prédio: Terreno para construção urbana.

Áreas: - *Área total do lote 3 300 m²,
Área de implantação 1647 m²,
Área de construção por piso 1 647 m²,
Pisos 2,
Finalidade Industrial – Armazém comercial.*
Base de licitação 6 270,00 Euros (3 300 m² x 1,90 €)

Os imóveis encontram-se devidamente infraestruturados, livres de ónus ou encargos. Valor base de licitação foi definido em função da área, considerando o preço metro quadrado ao preço de € 1,90 (*um euro e noventa centimos*), determinado em avaliação independente por perito oficial, em 08/05/2025.

Poderão licitar todos os interessados que prossigam atividade comercial ou industrial.

As propostas de licitação deverão ser apresentadas de forma individualizada por cada lote, até às 17.00 horas do dia dois de junho de 2025, sob a forma escrita, em carta fechada, identificadas como “*Proposta para Alienação de Lotes no Loteamento Municipal Industrial de Vimioso – 2.ª fase – Zona Industrial de Vimioso*” dirigida à Comissão da Hasta Pública.

A carta contendo a proposta deverá ser encerrada num segundo envelope dirigido à Câmara Municipal de Vimioso, Paços do Concelho de Vimioso, 5230-315 Vimioso, em correio registado com aviso de receção ou entregues da Secção de Serviços Gerais e Expediente, contra recibo, até às 17.00 horas do referido dia dois de junho do ano em curso.

As propostas, para além do valor, deverão conter:

- a) Identificação do proponente, com indicação do número de contribuinte, dados do cartão do cidadão ou outro documento de identificação pessoal e validade, no caso de proponente individual ou mandatário;
- b) No caso de proponente de pessoa coletiva, deve juntar-se certidão permanente de registo da firma e documento comprovativo do representante com poderes para representar;
- c) Indicação da residência postal do proponente e do respetivo endereço de email;
- d) Certidões comprovativas de regularização das situações perante a Autoridade Tributária e Segurança Social, do proponente;



CÂMARA MUNICIPAL DE VIMIOSO

- e) Caução constituída por cheque no valor correspondente a 5% do valor da licitação, passado ao Tesoureiro da Câmara Municipal de Vimioso, que será devolvido no caso de não adjudicação à proposta a que respeitar.

A praça da hasta pública terá lugar no dia dezasseis de junho do ano em curso, com início às catorze horas, no Salão Nobre da Câmara Municipal de Vimioso, perante a Comissão de Acompanhamento.

Critério de adjudicação: à proposta de preço mais elevado.

Critério de exclusão de propostas: A falta de qualquer dos documentos exigidos.

O pagamento é realizado a pronto, em duas fases: 50% no ato da adjudicação ao encerramento da praça, os restantes 50% no prazo de dez dias após notificação da adjudicação definitiva, proferida pela câmara municipal.

Não são admitidas outras formas de pagamento.

Sobre o valor da alienação incidem os impostos e outros encargos legais incidentes.

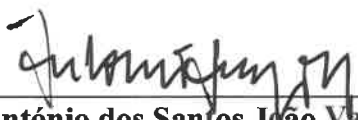
O programa e condições gerais da hasta pública, as plantas de localização dos prédios e outros elementos considerados relevantes, podem ser consultados, presencialmente, na Secção de Serviços Gerais e Expediente da Câmara Municipal de Vimioso, e na página institucional de *internet* do Município de Vimioso no sítio www.cm-vimioso.pt.

Qualquer esclarecimento adicional poderá ser solicitado presencialmente ou via *email*, para ssg@cm-vimioso.pt, todos os dias úteis nas horas normais de expediente até ao quinto dia anterior ao término do prazo para apresentação das propostas, e respondido, tempestivamente, pela mesma via.

E, para o efeito, se passou este edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos do Concelho de Vimioso, no edifício da Câmara Municipal de Vimioso, no local dos lotes objeto da hasta pública e nos jornais locais Mensageiro de Bragança e Jornal Nordeste.

Câmara Municipal de Vimioso, 12 de maio de 2025.

O Presidente da Câmara,


António dos Santos João Vaz

