



CÂMARA MUNICIPAL DE VIMIOSO
Seção de Serviços Gerais

ANÚNCIO

Hasta Pública de Alienação do Conjunto de Prédios Urbanos sítos na Avenida Carvalho Araújo, n.º 77 a n.º 91 em Vila Real

António Jorge Fidalgo Martins, Presidente da Câmara Municipal de Vimioso, torna público, que em sessão ordinária aprovada pela Assembleia Municipal no dia de 29 de junho de 2023 e sessão extraordinária de 6 de outubro de 2023, deliberou sob proposta da Câmara Municipal tomada em reunião ordinária de 23 de junho de 2023 e 29 de setembro de 2023, proceder à alienação em Hasta Pública do Conjunto de Prédios Urbanos sítos na Avenida Carvalho Araújo n.º 77 a n.º 91, em Vila Real, abaixo indicados:

- I. Prédio Urbano inscrito na matriz sob o artigo 934 da freguesia de Vila Real (que proveio do artigo 605 da extinta freguesia de S. Dinis), sito na Avenida Carvalho Araújo, n.ºs 91 e 93, composto por edifício de dois pisos e descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real sob o número 1062/20221128;
- II. Prédio Urbano inscrito na matriz sob o artigo 1036 da freguesia de Vila Real (que proveio do artigo 659 da extinta freguesia de S. Dinis), sito na Avenida Carvalho Araújo, composto por edifício de rés-do-chão, primeiro andar e logradouro, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real sob o número 1068/20230331;
- III. Prédio Urbano inscrito na matriz sob o artigo 1039 da freguesia de Vila Real (que proveio do artigo 660 da extinta freguesia de S. Dinis), sito na Avenida Carvalho Araújo, n.º 77-D, atualmente Pátio das Cantigas n.ºs 2, 4 e 6, composto por edifício de dois pisos e logradouro, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real sob o número 1063/20221128, e
- IV. Prédio Urbano inscrito na matriz sob o artigo 1042 da freguesia de Vila Real (que proveio do artigo 663 da extinta freguesia de S. Dinis), sito na Avenida Carvalho Araújo, n.ºs 77, 77-A, 79, 81, 83, 85, 87 e 89, designado Pátio das Cantigas, composto por edifício de três pisos e logradouro, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real sob o número 1064/20221128.

1. VALOR BASE DE LICITAÇÃO: € 1 344 000,00 (um milhão, trezentos e quarenta e quatro mil euros).

2. IMPOSTOS E ENCARGOS DEVIDOS: São da responsabilidade do adjudicatário, os impostos legalmente devidos que resultem da alienação do conjunto dos imóveis.

3. MODALIDADE DE PAGAMENTO

- a) O adjudicatário provisório efetua, de imediato, o pagamento de 50 % (cinquenta por cento) do valor da adjudicação;
- b) O adjudicatário procede ao pagamento do remanescente, no prazo de dez (10) dias a contar da receção da notificação da adjudicação definitiva;
- c) Não é admitido o pagamento em prestações.

4. APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS: As propostas e os documentos exigíveis devem ser entregues até às 17h00 do dia 21 de novembro de 2023, na Divisão Administrativa - Seção de Serviços Gerais e Expediente, presencialmente mediante a entrega de comprovativo ou remetidas por correio registado, com aviso de receção, para a seguinte morada: Câmara Municipal de Vimioso, Praça Eduardo Coelho, 5230-315, Vimioso.

5. ATO PÚBLICO: A praça terá lugar no dia 6 de dezembro de 2023, pelas 14h00, no Salão Nobre do edifício sede da Câmara Municipal de Vimioso, perante a Comissão designada para o efeito.

6. INFORMAÇÃO ADICIONAL: A informação constante deste Anúncio não dispensa a consulta do Programa e Condições Gerais do procedimento de alienação da hasta pública, publicitada na página eletrónica do Município em www.cm-vimioso.pt, podendo ser adquirido, todos os dias úteis, das 9h00 às 12h30 e das 13h30 às 17h00, na Divisão Administrativa – Seção de Serviços Gerais e Expediente, sita no edifício sede do Município de Vimioso, desde a data da publicitação da hasta pública até ao décimo (10.º) dia anterior, ao termo do prazo de entrega das propostas.

Câmara Municipal de Vimioso, 16 de outubro de 2023

O Presidente da Câmara



António Jorge Fidalgo Martins