

VOLUME III

2ª ALTERAÇÃO DO PDM DE VIMIOSO

RELATÓRIO DOS COMPROMISSOS
URBANÍSTICOS

CÂMARA MUNICIPAL DE VIMIOSO



Ficha Técnica do Documento

Título:	Relatório dos Compromissos Urbanísticos
Descrição:	Documento que apresenta os compromissos urbanísticos assumidos pelo município de Vimioso até ao presente momento.
Data de produção:	12 de janeiro de 2024
Data da última atualização:	3 de outubro de 2025
Versão:	01
Desenvolvimento e produção:	GeoAtributo, C.I.P.O.T., Lda.
Coordenador de Projeto:	Ricardo Almendra Geógrafo – Desenvolvimento e Ambiente
Equipa técnica:	Márcia Aroma Arquiteta Urbanista – Gestora do Projeto Beatriz Konstantinovas Arquiteta Urbanista Célia Mendes Geógrafa Helena Corrêa Engenheira Agrónoma Ana Rita Caldas Geóloga
Consultores:	Manuel Miranda Engenheiro Civil
Código de documento:	132
Estado do documento	Para apresentação na discussão pública.
Código do Projeto:	011041101
Nome do ficheiro digital:	0411_rl_compromissos_v01

ÍNDICE

CAPÍTULO I – INTRODUÇÃO	4
CAPÍTULO II – COMPROMISSOS URBANÍSTICOS	5
LICENCIAMENTOS	5

CAPÍTULO I – INTRODUÇÃO

O presente documento tem como objetivo responder ao disposto na alínea c) do n.º 3 do artigo 97.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio (RJIGT), segundo o qual o Plano Diretor Municipal (PDM) deverá ser acompanhado, entre outros, pela *“planta e relatório com a indicação dos alvarás de licença e dos títulos de comunicação prévia de operações urbanísticas emitidos, bem como das informações prévias favoráveis em vigor ou declaração comprovativa da inexistência dos referidos compromissos urbanísticos na área do plano”*.

Os compromissos urbanísticos assumidos pelo município de Vimioso estão identificados no quadro seguinte, onde são apresentados os elementos considerados relevantes na caracterização de cada operação urbanística, encontrando-se ainda, em anexo, a planta com a respetiva representação cartográfica.

CAPÍTULO II – COMPROMISSOS URBANÍSTICOS

LICENCIAMENTOS

Quadro 1. Licenciamentos

N.º DE ALVARÁ	DATA DE APROVAÇÃO	DESCRIÇÃO DO USO/OBRA	FREGUESIA
8/2021	01-07-2021	Alteração/Demolição e construção de moradia e anexos	Algozo, Campo de Víboras e Uva
1/2020	14-01-2020	Construção de arrumos agrícolas	Algozo, Campo de Víboras e Uva
13/2020	03-08-2020	Construção de arrumos agrícolas	Algozo, Campo de Víboras e Uva
10/2018	27-08-2018	Construção de edifício de apoio da atividade agrícola	Algozo, Campo de Víboras e Uva
10/2020	02-07-2020	Construção de edifício para fins de armazém agrícola	Algozo, Campo de Víboras e Uva
2/2021	14-01-2021	Construção de edifício para fins de armazém agrícola	Algozo, Campo de Víboras e Uva
2/2018	30-01-2018	Construção de habitação	Algozo, Campo de Víboras e Uva
23/2020	20-11-2020	Construção de habitação	Algozo, Campo de Víboras e Uva
4/2017	24-02-2017	Construção de Habitação	Algozo, Campo de Víboras e Uva
9/2021	29-07-2021	Demolição/Construção de um edifício para fins agrícolas	Algozo, Campo de Víboras e Uva
20/2015	09-11-2015	Garagem e Arrumos	Algozo, Campo de Víboras e Uva

N.º DE ALVARÁ	DATA DE APROVAÇÃO	DESCRIÇÃO DO USO/OBRA	FREGUESIA
3/2016	24-02-2016	Garagem e Arrumos	Algozo, Campo de Víboras e Uva
8/2016	07-04-2016	Habitação unifamiliar	Algozo, Campo de Víboras e Uva
14/2020	18-08-2020	Reconstrução de garagem	Algozo, Campo de Víboras e Uva
3/2021	25-01-2020	Reconstrução, demolição/Construção de uma habitação	Algozo, Campo de Víboras e Uva
4/2021	12-02-2021	Ampliação/beneficiação do centro social paroquial de Nossa Senhora das Dores	Argozelo
5/2017	13-03-2017	Construção de garagem	Argozelo
4/2018	12-04-2018	Construção de garagem e arrumos	Argozelo
1/2017	05-01-2017	Construção de habitação	Argozelo
19/2018	23-11-2018	Construção de habitação	Argozelo
12/2019	13-11-2019	Construção de habitação	Argozelo
17/2020	23-09-2020	Construção de habitação	Argozelo
21/2020	03-11-2020	Construção de habitação	Argozelo
20/2020	02-11-2020	Construção de habitação	Argozelo
17/2018	02-10-2018	Construção de Habitação	Argozelo
11/2018	30-08-2018	Construção de habitação unifamiliar	Argozelo
29/2016	11-11-2016	Construção de Habitação unifamiliar	Argozelo

N.º DE ALVARÁ	DATA DE APROVAÇÃO	DESCRIÇÃO DO USO/OBRA	FREGUESIA
13/2021	22-09-2021	Construção de uns arrumos agrícolas	Argozelo
8/2019	05-09-2019	Construção, Edifício da associação dos amigos do Bairro de Baixo	Argozelo
6/2022	05-05-2022	Demolição e construção de edifício familiar para habitação	Argozelo
17/2015	01-09-2015	Habitação	Argozelo
11/2020	22-07-2020	Legalização de edifício destinado a comércio	Argozelo
3/2020	02-03-2020	Legalização de habitação	Argozelo
7/2018	06-08-2018	Legalização/Regularização de edifício destinado a habitação, padaria e venda direta de bebidas	Argozelo
4/2020	06-03-2020	Reconstrução de habitação	Argozelo
21/2015	09-12-2015	Reconstrução de Habitação	Argozelo
5/2016	18-03-2016	Reconstrução de um edifício destinado a comércio	Argozelo
11/2022	11-07-2022	Regularização/Construção de uma habitação	Argozelo
1/2018	08-01-2018	Construção de habitação	Caçarelhos e Angueira
17/2017	13-09-2017	Construção de Habitação	Caçarelhos e Angueira
12/2021	12-08-2021	Legalização de um edifício destinado à atividade Agro-Pecuária	Caçarelhos e Angueira
23/2016	06-09-2016	Ampliação do Centro Social e Par. de Carção -Lavandaria e instalações sanitárias de apoio à cozinha	Carção
25/2020	22-12-2020	Construção de arrumos agrícolas	Carção

N.º DE ALVARÁ	DATA DE APROVAÇÃO	DESCRIÇÃO DO USO/OBRA	FREGUESIA
18/2018	15-11-2018	Construção de habitação	Carção
11/2019	08-10-2019	Construção de habitação e comércio	Carção
9/2017	23-05-2017	Construção de habitação unifamiliar	Carção
9/2016	12-04-2016	Construção de um edifício agrícola não residencial	Carção
12/2022	14-07-2022	Construção de uma habitação unifamiliar	Carção
2/2016	22-02-2022	Habitação	Carção
2/2022	14-03-2022	Legalização de um edifício destinado a habitação	Carção
10/2022	30-06-2022	Legalização de uma habitação unifamiliar	Carção
15/2021	22-10-2021	Pedido de emissão de alvará de licença (Arrumos Agrícolas)	Carção
3/2022	23-03-2022	Pedido de emissão de alvará de licença (Habitação)	Carção
26/2020	29-12-2020	Reconstrução de habitação	Carção
1/2019	25-03-2019	Construção de edifício destinado a arrumos de apoio à atividade agrícola	Matela
7/2019	16-08-2019	Construção de habitação	Matela
13/2019	13-11-2019	Construção de habitação	Matela
20/2017	17-10-2017	Construção de habitação unifamiliar	Matela
11/2016	25-05-2016	Construção de uma habitação	Matela

N.º DE ALVARÁ	DATA DE APROVAÇÃO	DESCRIÇÃO DO USO/OBRA	FREGUESIA
14/2021	19-10-2021	Legalização de uma habitação unifamiliar	Matela
6/2021	15-03-2021	Ampliação e requalificação do lar de idosos e centro de dia	Pinelo
21/2017	21-12-2017	Construção de habitação	Pinelo
9/2018	23-08-2018	Construção de habitação	Pinelo
10/2016	28-04-2016	Construção de um alpendre coberto/churrasqueira	Pinelo
22/2015	22-12-2015	Demolição	Pinelo
21/2016	31-08-2016	Habitação	Pinelo
15/2018	18-09-2018	Construção de Arrumos Agrícolas	Santulhão
1920/20	07-10-2020	Construção de garagem e armazém	Santulhão
5/2018	07-05-2018	Construção de habitação	Santulhão
12/2020	24-07-2020	Construção de habitação	Santulhão
16/2018	21-09-2018	Construção de Habitação	Santulhão
6/2020	26-05-2020	Construção de um armazém agrícola	Santulhão
12/2018	04-09-2018	Construção de um reservatório de água em chapa galvanizada com capacidade de 288 m3	Santulhão
19/2016	19-08-2016	Edifício Agrícola não Residencial	Santulhão
18/2015	19-10-2015	Habitação	Santulhão

N.º DE ALVARÁ	DATA DE APROVAÇÃO	DESCRIÇÃO DO USO/OBRA	FREGUESIA
20/2016	23-08-2016	Habitação	Santulhão
12/2017	08-06-2017	Legalização de habitação	Santulhão
8/2022	20-05-2022	Alteração/ampliação de um pavilhão destinado à atividade pecuária - Cunicultura	Vale de Frades e Avelanoso
3/2019	17-05-2019	Construção de Habitação Unifamiliar	Vale de Frades e Avelanoso
7/2021	22-06-2021	Construção de uns arrumos agrícolas	Vale de Frades e Avelanoso
5/2022	04-04-2022	Legalização de um edifício destinado à exploração de bovinos	Vale de Frades e Avelanoso
14/2017	11-08-2017	Legalização/construção de anexo de apoio à agricultura	Vale de Frades e Avelanoso
14/2019	18-11-2019	Alteração, armazém de matérias primas para alimentação animal	Vilar Seco
25/2016	16-09-2016	Ampliação de Habitação	Vilar Seco
6/2018	15-05-2018	Construção de um armazém agrícola, depósito de água e instalação de painéis solares	Vilar Seco
9/2019	11-09-2019	Construção de um edifício destinado a Estábulo	Vilar Seco
2/2020	03-02-2020	Construção, Armazém agrícola, reservatório de água e painéis solares	Vilar Seco
4/2019	09-07-2019	Construção/instalação de um sistema de captação própria de água	Vilar Seco
27/2020	<Null>	Legalização de armazém de matérias primas para alimentação animal e depósito de água	Vilar Seco
6/2016	31-03-2016	Legalização de Habitação	Vilar Seco
17/2021	09-12-2021	Legalização de um estábulo para fins pecuários, armazenamento de alfaías agrícolas e forragens	Vilar Seco

N.º DE ALVARÁ	DATA DE APROVAÇÃO	DESCRIÇÃO DO USO/OBRA	FREGUESIA
15/2017	18-08-2017	Reconstrução de habitação	Vilar Seco
22/2016	01-07-2022	Alteração de espaço comercial para clinica dentária	Vimioso
7/2016	07-04-2016	Alteração de um edifício destinado a garagem e arrumos para habitação unifamiliar e comércio	Vimioso
4/2016	11-03-2016	Alteração de utilização de habitação para Habitação e Estabelecimento de pastelaria e casa de chá	Vimioso
24/2016	13-09-2016	Armazém de Produtos alimentares	Vimioso
28/2016	07-11-2016	Construção de Armazém	Vimioso
19/2017	13-11-2017	Construção de armazém industrial	Vimioso
6/2017	12-04-2017	Construção de habitação	Vimioso
7/2017	24-04-2017	Construção de habitação	Vimioso
16/2017	29-08-2017	Construção de habitação	Vimioso
3/2018	28-03-2018	Construção de habitação	Vimioso
5/2019	17-07-2019	Construção de habitação	Vimioso
6/2019	07-08-2019	Construção de habitação	Vimioso
10/2019	07-10-2019	Construção de habitação	Vimioso
9/2020	24-06-2020	Construção de habitação	Vimioso
18/2020	01-10-2020	Construção de habitação	Vimioso

N.º DE ALVARÁ	DATA DE APROVAÇÃO	DESCRIÇÃO DO USO/OBRA	FREGUESIA
22/2020	16-11-2020	Construção de habitação	Vimioso
14/2018	11-09-2018	Construção de habitação	Vimioso
13/2017	16-06-2017	Construção de Habitação	Vimioso
5/2020	06-05-2020	Construção de Habitação	Vimioso
2/2017	11-01-2017	Construção de Habitação e Comércio	Vimioso
8/2017	19-05-2017	Construção de habitação unifamiliar	Vimioso
10/2017	30-05-2017	Construção de habitação unifamiliar	Vimioso
11/2017	01-06-2017	Construção de habitação unifamiliar	Vimioso
18/2017	06-11-2017	Construção de habitação unifamiliar	Vimioso
3/2017	20-01-2017	Construção de Habitação unifamiliar	Vimioso
8/2020	16-07-2020	Construção de tanque/depósito de água para fins agrícolas	Vimioso
7/2020	29-05-2020	Construção de um lagar de azeite	Vimioso
13/2018	10-09-2018	Construção de uma habitação	Vimioso
16/2021	04-11-2021	Construção de uma habitação unifamiliar	Vimioso
1/2022	07-02-2022	Construção de uma habitação unifamiliar	Vimioso
4/2022	25-03-2022	Construção de uma habitação unifamiliar	Vimioso

N.º DE ALVARÁ	DATA DE APROVAÇÃO	DESCRIÇÃO DO USO/OBRA	FREGUESIA
21/2020	23-11-2020	Construção de Unidade de transformação de carnes	Vimioso
1/2021	11-01-2021	Construção de uns arrumos agrícolas	Vimioso
7/2022	19-05-2022	Construção de uns arrumos agrícolas e de um tanque de rega	Vimioso
2/2019	24-04-2019	Construção, Legalização/regularização de uma habitação unifamiliar	Vimioso
27/2016	28-10-2016	Demolição/Construção de Armazém Agrícola	Vimioso
1/2016	29-01-2016	Espaço de comércio/Serviços e adaptação a clinica médica dentária e conversão do prédio em PH	Vimioso
19/2015	22-10-2015	Habitação	Vimioso
12/2016	09-06-2016	Habitação e comércio ou serviços	Vimioso
18/2016	04-08-2016	Habitação unifamiliar	Vimioso
8/2018	09-08-2018	Legalização de armazém de materiais de construção	Vimioso
15/2020	20-08-2020	Legalização de habitação	Vimioso
16/2020	20-08-2020	Legalização de habitação	Vimioso
26/2016	20-10-2016	Legalização/reconstrução de uma habitação unifamiliar	Vimioso
9/2022	17-06-2022	Reconstrução de edifício para empreendimento turístico no espaço rural - casa de campo	Vimioso
11/2021	06-08-2021	Reconstrução de uma habitação unifamiliar	Vimioso
10/2021	04-08-2021	Regularização de alteração de fachada e ampliação de uma habitação unifamiliar	Vimioso

N.º DE ALVARÁ	DATA DE APROVAÇÃO	DESCRIÇÃO DO USO/OBRA	FREGUESIA
5/2021	08-03-2021	Reestruturação e ampliação do Lar de idosos e centro de dia São José	Vimioso

Fonte: Câmara Municipal de Vimioso, 2024.