



RELATÓRIO PRELIMINAR (ART. 146º DO CCP) DE ANÁLISE DE PROPOSTAS DO CONCURSO PARA CONSTRUÇÃO DO "COMPLEXO DESPORTIVO DE VIMIOSO – GRANDE CAMPO DE JOGOS EM RELVADO SINTÉTICO"

Aos trinta dias do mês de Março de dois mil e nove, pelas 14 horas, reuniu, no Salão Nobre da Câmara Municipal de Vimioso, o Júri do concurso acima referido e constituído pelos seus membros efectivos, nomeados pela Câmara Municipal em Reunião Ordinária de 19/01/2009 a saber:

Presidente: Dr. António Jorge Fidalgo Martins

Vogais: Eng. Vítor Filipe Afonso Ventura

Arq. Hugo Miguel Barreira Gomes, a fim de proceder à análise e avaliação das propostas.

O Júri começou por analisar as propostas em todos os seus atributos nos termos do artigo 70º do CCP. O resumo desta análise consta do quadro I, anexo ao presente relatório.

Da análise do Quadro I em anexo, verifica-se que todos os concorrentes entregaram os documentos exigidos no ponto 11 do Programa de Procedimento.

Foi também feita a conferência das quantidades de trabalho nas propostas dos concorrentes e verificada a coincidência com a lista patenteada a concurso, verificaram-se os valores finais das propostas, após multiplicação pelos preços unitários apresentados, concluindo-se ter havido engano na quantidade de trabalho do artigo 3.2.1.1 na proposta do consórcio Santana e Conduril.

A proposta do concorrente Sá Machado & Filhos SA, não responde integralmente à lista definitiva das quantidades de trabalhos, além de que propõe um preço contratual superior ao preço base, pelo que se exclui esta proposta, nos termos da alínea d) do número 2 do artigo 70º do CCP.

Constataram-se também pequenas diferenças no total dos orçamentos de algumas propostas devido a arredondamentos, pelo que se consideraram correctos os valores dessas propostas.

Seguidamente apresenta-se um quadro com os valores finais das propostas admitidas, após as correcções efectuadas:



MUNICÍPIO DE VIMIOSO

CONCORRENTES	PREÇO	PRAZO
CONSÓRCIO SOCOPUL SOC. CONST. OBRAS SA com TEM – ENG E OBRAS LDA	1.485.602,19€	270 dias
TECNOVIA, SOCIEDADE DE EMPREITADAS, S.A.	1.484.497,33€	270 dias
CONSÓRCIO GABRIEL COUTO com FDO, CONTRUÇÕES S.A	1.386.882,64€	270 dias
CONSÓRCIO SANTANA & C.A, SA com CONDURIL, CONSTRUTORA DURIENSE S.A	1.327.324,53€	270 dias

As propostas conferidas e/ou corrigidas podem verificar-se, na sua totalidade, nas listagens anexas à presente análise.

Os prazos apresentados pelos concorrentes respeitam o prazo de 270 dias definido no Caderno de Encargos e no Anúncio.

Sequencialmente, de acordo com o artigo 139º do CCP, foi efectuada a avaliação de propostas, considerando o modelo definido no n.º 16 do Programa de Procedimento.

O critério de adjudicação das propostas, definidos no concurso, é o mais baixo preço.

Assim, face ao modelo definido, o ordenamento das propostas a considerar é o seguinte:

CONCORRENTES	PREÇO	PRAZO	POSIÇÃO
CONSÓRCIO SANTANA & C.A, SA com CONDURIL, CONSTRUTORA DURIENSE S.A	1.327.324,53€	270 dias	1º
CONSÓRCIO GABRIEL COUTO com FDO, CONTRUÇÕES S.A	1.386.882,64€	270 dias	2º
TECNOVIA, SOCIEDADE DE EMPREITADAS, S.A.	1.484.497,33€	270 dias	3º
CONSÓRCIO SOCOPUL SOC. CONST. OBRAS SA com TEM – ENG E OBRAS LDA	1.485.602,19€	270 dias	4º



MUNICÍPIO DE VIMIOSO

A proposta mais vantajosa, pelos pressupostos anteriores, é a proposta do Consórcio CONSÓRCIO SANTANA & C.A, SA com CONDURIL, CONSTRUTORA DURIENSE S.A no valor de € 1.327.324,53.

Esta proposta traduz uma baixa de praça de € 161.067,27 relativamente ao valor base para efeitos de concurso, o que, em termos percentuais, representa 10,8%.

No presente concurso não há nenhuma proposta com preço anormalmente baixo, conforme o disposto no artigo 70º do CCP.

Não havendo mais nada a tratar, foi encerrada a reunião e elaborado o presente relatório que vai ser assinado por todos os membros do Júri.

O Presidente

Os Vogais

**-QUADRO I DO CONCURSO PÚBLICO DA EMPREITADA DE:
"COMPLEXO DESPORTIVO DE VIMIOSO - GRANDE CAMPO DE JOGOS EM RELVADO SINTÉTICO"**

CONCORRENTES	PROPOSTA	DECLARAÇÃO ART. 5º CCP	NOTA JUST. DO PREÇO PROPOSTO	PLANO DE TRABALHOS	PLANO DE MÃO DE OBRA	PLANO EQUIPAM.	PLANO PAGAMENTOS	MEMÓRIA DESCRIPTIVA E JUSTIFIC.	ESCLARECIMENTOS DO PREÇO	LISTA PREÇOS UNITÁRIOS	OUTROS DOCUMENTOS	PREÇO	PRAZO	ADMISSÃO
ARTº/ALÍNEA DO P. C.	11.1	11.1.1	11.2.1	11.2.2	11.2.3	11.2.3	11.2.3	11.2.4	11.2.5	11.2.6	11.3			
1 CONSÓRCIO SOCOPUL SOC. CONST. OBRAS SA com TEM - ENGE OBRAS LDA	X	X	X	X	X	X	X	X	NA	X		1.485.602,19€	270 dias	SIM
2 SÁ MACHADO & FILHOS S.A	X	X	X	X	X	X	X	X	NA	X	X	1.788.000,00€	270 dias	NÃO¹
3 TECNÓVIA, SOCIEDADE EMPREITADAS, S.A.	X	X	X	X	X	X	X	X	NA	X	X	1.484.497,33€	270 dias	SIM
4 CONSÓRCIO GABRIEL COUTO com FDO, CONSTRUÇÕES S.A	X	X	X	X	X	X	X	X	NA	X	X	1.386.882,64€	270 dias	SIM
5 CONSÓRCIO SANTANA & C.A, SA com CONDURIL, CONSTRUTORA DURIENSE S.A	X	X	X	X	X	X	X	X	NA	X	X	1.327.303,62€	270 dias	SIM

1 - Excluído - Devido ao preço contratual proposto ser superior ao preço base, de acordo com a alínea d) do número 2 do artigo 70.º do CCP. Não responde integralmente à lista definitiva das quantidades de trabalhos.

NA - Não Aplicável.

VIMIOSO, 30 DE MARÇO DE 2009

A COMISSÃO


Vitor F. L. P. Afonso Vitor
J. P. S. Gomes